



Modification n°1 du PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier d'enquête publique

Octobre 2022

RENNES (siège social)
Parc d'activités d'Apigné
1 rue des Cormiers - BP 95101
35651 LE RHEU Cedex
Tél. : 02 99 14 55 70
Fax : 02 99 14 55 67
rennes@ouestam.fr

NANTES
Le Sillon de Bretagne
8, avenue des Thébaudières
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02 40 94 92 40
Fax : 02 40 63 03 93
nantes@ouestam.fr

Pièce n°4
**Orientation d'Aménagement et
de Programmation "Impasse des
Vents"**



Ouest am'

L'intelligence collective au service des territoires

OAP Impasse des vents


Modification de droit commun
Commune de CHAMPTOCÉ-SUR-LOIRE (49)





Janvier 2022

 Emprise de l'OAP


 Bâtiment à démolir


 Espace à vocation d'habitat. La création d'habitations ne peut se faire qu'à la condition d'une absence de pollution des sols (cf. Décision de la MRAe n°PDL-2022-6009)

 Front bâti suivant le modèle des habitations voisines (R+1 + attique maximum). Les enjeux de co-visibilité (hauteur et forme du bâti) avec l'église sont à prendre en compte dans l'aménagement

 Espace mixte à vocation d'habitat et d'activités ou uniquement d'activités.

 Espace dédié au stationnement.

 Accès voiture double-sens depuis la rue de la Paternelle pour les riverains uniquement.

 Cheminement doux existant permettant d'assurer la connexion entre la route Nationale et la rue du Guéneau.

0 10 20 m

